CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 /12754 din 25.03.2021

În scopul: „Sistemul de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București-Pitești, Autostrada A2 București-Cernavodă, Autostrada A3 București-Ploiești, DN1 București Ploiești" – SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A3, SECTOR: NOD 01C Str. Popasului; NOD 02A Centura București - km 13+500; NOD 02B Centura București km 14+000; NOD 02B Centura București - km 14+000; NOD 02C Centura București km 14+500; NOD 03 Parcare C1+C2 – km 17+000; NOD 04A Intersecție A0; NOD 04B Intersecție A0 – km 17+500; NOD 04C Intersecție A0; NOD 05A Moara Vlăsiei (int. cu DJ 101); NOD 05B Moara Vlăsiei (int. cu DJ 101); NOD 07 Parcare C1+C2 – km 35+000; NOD 08A int. cu DJ 101B și DJ 101C; NOD 08B int. cu DJ 101B și DJ 101C; NOD 08C int. cu DJ 101B și DJ 101C

(Pentru terenurile situate în intravilanul orașului Voluntari și al comunelor Ștefănești de Jos, Moara Vlăsiei, Snagov și Gruiu, Județul Ilfov)

Urmare cererii adresate de **C.N.A.I.R SA – DIRECȚIA MEDIU ȘI CALITATE, SERVICIUL ACORDURI, AVIZE ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE prin doamna MARIANA IONIȚĂ – Director General**
cu ~~domiciliul~~/sediul în județul - municipiul/~~orașul/ comuna~~ BUCUREȘTI
~~satul~~ _____ sectorul 1 cod poștal - bulevardul DINICU GOLESCU
nr. 38 bloc - sc. - etaj ____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12754 din 24.09.2020 cu completarea nr. 3104 din 04.03.2021
Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în județul ILFOV
~~municipiu~~/orașul/comuna VOLUNTARI, ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, MOARA VLĂSIEI, SNAGOV, GRUIU
satul _____, sectorul _____, cod postal - strada A3 nr. - bloc - sc. - etaj - ap. -
sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____/_____ faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobată cu Hotărârea Consiliului ~~Județean~~ / Local VOLUNTARI nr. 50/2004 cu completare cu Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2008 și nr. 56/2012, ȘTEFĂNEȘTII DE JOS nr. 22/2011, Moara Vlăsiei nr. 56/2015, SNAGOV nr. 29/2005 cu valabilitatea prelungită cu Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2015 și Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2020 și GRUIU nr. 14/2000 cu valabilitatea prelungită cu Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul este situat în intravilanul localităților Voluntari, Ștefăneștii de Jos, Moara Vlăsiei și în extravilanul localităților Snagov și Gruiu conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate. Terenul face parte din domeniul public al Statului Român (A3) și se află în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Prezentul certificat de urbanism se referă strict la suprafețe de teren afectate de lucrările ce se vor executa pe teritoriul județului Ilfov.

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Primarii orașului Voluntari și ai comunelor Ștefăneștii de Jos, Moara Vlăsiei, Snagov și Gruiu au emis avizele nr. 1 din 26.02.2021, nr. 21889 din 16.11.2020, nr. 15167 din 19.10.2020, nr. 14947 din 19.10.2020 și nr. 11/12.10.2020/6913/12.10.2020 pentru emiterea certificatului de urbanism.

Întocmit ing. Benone BADEA

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință – subzona căi de comunicații rutiere (T1).

Amplasamentul este situat în intravilanul localităților Voluntari, Ștefăneștii de Jos, Moara Vlăsiei și în extravilanul localităților Snagov și Gruiu conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate.

Propunere: realizarea unui „Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București-Pitești, Autostrada A2 București-Cernavodă, Autostrada A3 București-Ploiești, DN1 București Ploiești" – SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A3, SECTOR: NOD 01C Str. Popasului; NOD 02A Centura București - km 13+500; NOD 02B Centura București km 14+000; NOD 02B Centura București - km 14+000; NOD 02C Centura București km 14+500; NOD 03 Parcare C1+C2 – km 17+000; NOD 04A Intersecție A0; NOD 04B Intersecție A0 – km 17+500; NOD 04C Intersecție A0; NOD 05A Moara Vlăsiei (int. cu DJ 101); NOD 05B Moara Vlăsiei (int. cu DJ 101); NOD 07 Parcare C1+C2 – km 35+000; NOD 08A int. cu DJ 101B și DJ 101C; NOD 08B int. cu DJ 101B și DJ 101C; NOD 08C int. cu DJ 101B și DJ 101C.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul pentru care se propun lucrările este situat în **T – ZONA TRANSPORTURILOR** - zona căi de comunicații rutiere conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate.

Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice locale specializate.

Amplasamentul situat adiacent autostrăzii A3 este afectat de zonele de siguranță și protecție ale acesteia.

Amplasamentul este afectat de zonă de protecție CF, zonă con de aterizare Aeroportul Otopeni, zonă de protecție AN Apele Române, zonă de protecție LEA și LES și de lucrările la viitoarea autostradă de centură A0.

UTILIZĂRI ADMISE: căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente (inclusiv pentru protecție împotriva poluării); rețele tehnico-edilitare; plantații de aliniament; lucrări de terasamente; piste pentru bicicliști; parcaje adiacente drumului, benzi suplimentare pentru staționare; trotuare; parcări și spații pentru servicii; stații de taxare și puncte de control; centre de întreținere și coordonare, centre de întreținere și puncte de sprijin pentru întrținere.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Lucrările, construcțiile, amenajările în zonele de protecție ale autostrăzii trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); sa nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluență, siguranță). Se admit panouri pentru semnalizarea rutieră.

UTILIZĂRI INTERZISE: Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere. Se interzic orice construcții sau amenajări (inclusiv împrejmuiri) pe terenurile rezervate pentru: modernizarea intersecțiilor; realizarea spațiilor de parcare; modernizarea traseului de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente; modernizarea/realizarea podurilor aferente căii ferate. Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere și feroviare depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc. Se interzice instalarea de panouri publicitarede-a lungul autostrăzii. În zona de siguranță și protecție aferentă autostrăzii este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau expoatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea drumului și a terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice.

Se vor respecta reglementările Ordonanței guvernului nr. 43/1997 cu privire la regimul drumurilor, ale Ordinulului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale cât și ale Ordinului nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Lucrările se vor executa pe domeniul public al localităților din județ cu respectarea normativelor în vigoare privind executarea unor asfel de lucrări, a protecției și siguranței rețelelor existente în zonă.

Se vor lua toate măsurile pentru evitarea afectării circulației rutiere și pietonale.

Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a duratei de execuție a lucrărilor.

Se vor respecta profilel drumurilor aprobate prin PUG - uri.

Lucrările se vor semnaliza corespunzător.

După terminarea lucrărilor, terenurile se vor readuce la starea inițială.

Lucrările se vor corela cu echiparea edilitară din zona și va include plan coordonator de rețele.

Se vor respecta prevederile impuse de avizatori.

Nu vor fi afectate proprietățile particulare, decât în condițiile legii.

Autorizația de construire se va emite de către Ministerul Transportului și Infrastructurii, în temeiul dispozițiilor art. 43, lit. b) din Legea nr. 50/1991 (republicată, actualizată), în baza certificatului de urbanism emis de Consiliul Județean Ilfov pentru această lucrare.

Lucrările propuse se vor putea autoriza cu respectarea Ordinului nr. 1294/2017 pentru amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, a Ordinului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, precum și a Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

ISO 9001 OSCert

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrucât:~~ **„Sistemul de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București-Pitești, Autostrada A2 București-Cernavodă, Autostrada A3 București-Ploiești, DN1 București Ploiești" – SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A3, SECTOR: NOD 01C Str. Popasului; NOD 02A Centura București - km 13+500; NOD 02B Centura București km 14+000; NOD 02B Centura București - km 14+000; NOD 02C Centura București km 14+500; NOD 03 Parcare C1+C2 – km 17+000; NOD 04A Intersecție A0; NOD 04B Intersecție A0 – km 17+500; NOD 04C Intersecție A0; NOD 05A Moara Vlăsiei (int. cu DJ 101); NOD 05B Moara Vlăsiei (int. cu DJ 101); NOD 07 Parcare C1+C2 – km 35+000; NOD 08A int. cu DJ 101B și DJ 101C; NOD 08B int. cu DJ 101B și DJ 101C; NOD 08C int. cu DJ 101B și DJ 101C,** în condițiile regimului tehnic.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; str. Lacul Morii nr.1, sector 6, tel.021.430.15.23; 021 430.14.02

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si proprame in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si a formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului cerificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

■ D.T.A.C. ■ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă (primărie după caz dacă există rețea)	☐ canalizare (primărie după caz dacă există rețea)	Alte avize/acorduri:
☐ alimentare cu energie electrică (rețele existente)	☐ alimentare cu energie termică	☐ drumuri județene
☐ gaze naturale (concesionar)	☐ telefonizare	■ TRANSGAZ
■ salubritate	☐ transport urban	

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3 Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

■ Poliția Rutieră Ilfov; ■ administrator C.F.; ■ administrator rețele LEA și LES; ■ A.A.C.R.;
■ AN Apele Române; ■ Serviciul de Telecomunicații Speciale;
■ alți deținători de rețele din zonă, ■ expertiză tehnică (dacă se intervine pe structura existentă a drumului);
■ Acord ISC (după caz, în funcție de concluziile expertizei tehnice);

d.4 studii de specialitate:

■ referate verificatori atestați; ■ studiu geo (Af);
■ documentație topo-cadastrală (vizată OCPI Ilfov).

Întocmit ing. Benone BADEA

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) -
g) documente de plata ale următoarelor taxe (copie):.
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ___24___ luni de la data emiterii

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,

Monica TRANDAFIR

ARHITECT - ȘEF,

Arh. Alina Ioana CÂRCIUMĂRESCU

Achitat taxa de _scutit_ lei conform chitanței __Cod Fiscal__ din _____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Întocmit ing. Benone BADEA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov